



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. _____ del _____

1193 05/11/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del _____

Direzione: I° SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E
CULTURALE Servizio: ~~TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE~~ **1026** 10/11/2020
Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Subingresso, a seguito di contratto di affitto d'azienda, della società "MA.GI.E. s.r.l." nella gestione della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "I Cinque Balconi", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME) Via Risorgimento n.36 bis, e conferma classifica, fino al 31/12/2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA trasmessa dal SUAP del Comune di Santa Marina Salina (ME), tramite pec, in data 15/07/2020, introitata al protocollo generale di questo Ente in pari data con prot.n. 0018017/20, con la quale la sig.ra Crisafulli Veronica C.F.: CRSVNC78M47F158O, residente a Santa Marina Salina (ME) in Via Risorgimento n.61, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata con unico socio denominata "MA.GI.E. s.r.l.", con sede a Santa Marina Salina (ME), via Risorgimento n.36, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita IVA 03602220836- numero R.E.A. 248796, segnala il subingresso, a seguito di contratto di affitto d'azienda, nella gestione della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "I Cinque Balconi", sita nel comune di Santa Marina Salina (ME), in via Risorgimento n.36 bis, categoria 3 stelle, con una ricettività di n.10 camere (n.1 singola, n.6 doppie, n.2 triple e n.1 quadrupla) per un totale di n.23 p.l., meglio identificata al catasto del comune di Santa Marina Salina (ME), al foglio 11, particelle 981-110-110-111, subalterno 2-10-11-8, categoria D/2, con decorrenza dal 27/05/2020;

PRESO ATTO dell'ulteriore documentazione, trasmessa dal SUAP del comune di Santa Marina Salina (ME), tramite pec del 07/08/2020, introitata da questo Ente il 18/08/2020, prot.n.0020426/20, afferente la struttura in oggetto;

VISTA la nota inviata al SUAP del Comune di Santa Marina Salina (ME), con pec del 24/09/2020 prot. in uscita n.0024212/20, con la quale è stata formulata la richiesta dell'invio di altra documentazione, inerente alla struttura in oggetto, così da poter procedere a quanto di ns. competenza;

VISTA la nota del SUAP del Comune di Santa Marina Salina (ME), inviata con pec del 19/10/2020, introitata da questo Ente in data 20/10/2020, prot. n.0027044/20 e prot.n.0027049/20, con la quale è stata trasmessa la documentazione richiesta;

VISTO il contratto di affitto d'azienda, redatto in data 15/02/2020, dal dr. Giuseppe Amato, notaio in Milazzo, registrato a Messina in data 24/02/2020, al n.2880 Serie 1T, con il quale il sig. Lo Schiavo Massimo, in qualità di titolare della impresa individuale "Carpe Diem", concede in affitto, alla sig.ra Crisafulli Veronica, amministratore unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata con unico socio, denominata "MA.GI.E. s.r.l.", il ramo d'azienda corrente a Santa Marina Salina (ME) in via Risorgimento n.36 bis, avente ad oggetto la gestione di un albergo sotto l'insegna Hotel "I Cinque Balconi", a decorrere dal 15/02/2020 e fino al 14/02/2022, tacitamente rinnovabile di biennio in biennio, qualora una delle due parti non dia disdetta, a mezzo lettera raccomandata, anche a mano, o pec, almeno tre mesi prima della scadenza convenuta o prorogata;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 1076 del 26/10/2016, predisposta dal ns. Ente, con la quale la struttura ricettiva in oggetto, è stata classificata fino al 31/12/2021;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

VISTA l'autocertificazione resa della sig.ra Crisafulli Veronica, nella qualità di amministratore unico della società "MA.GI.E. s.r.l.", con la quale dichiara di stare assolvendo all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA l'autocertificazione resa della sig.ra Crisafulli Veronica, nella qualità di amministratore unico della società "MA.GI.E. s.r.l.", con la quale dichiara che, la struttura ricettiva in oggetto, è in possesso dei requisiti previsti dal D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22/11/2018, per la ricettività e il mantenimento della categoria 3 stelle;

PRESO ATTO che, così come stabilito dall'art.6 del D.A.R.S. n.3098 del 22/11/18, la pec della struttura di che trattasi è la seguente: **magiesrlsalina@pec.it**;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale ;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità ;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI PRENDERE ATTO del subingresso, a seguito di contratto di affitto d'azienda, della sig.ra Crisafulli Veronica, C.F.: CRSVNC78M47F158O, residente a Santa Marina Salina (ME) in Via Risorgimento n.61, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata con unico socio denominata "MA.GI.E. s.r.l.", con sede a Santa Marina Salina (ME), via Risorgimento n.36, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita IVA 03602220836- numero R.E.A. 248796, nella gestione della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "I Cinque Balconi", sita nel comune di Santa Marina Salina (ME), in via Risorgimento n.36 bis, categoria 3 stelle, con una ricettività di n.10 camere (n.1 singola, n.6 doppie, n.2 triple e n.1 quadrupla) per un totale di n.23 p.l., meglio identificata al catasto del comune di Santa Marina Salina (ME), al foglio 11, particelle 981-110-110-111, subalterno 2-10-11-8, categoria D/2, con decorrenza dal 27/05/2020;

DI CONFERMARE la classifica, della summenzionata struttura ricettiva, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del comune di Santa Marina Salina (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.
(Geom. Stellario Capillo)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO del subingresso, a seguito di contratto di affitto d'azienda, della sig.ra Crisafulli Veronica, C.F.: CRSVNC78M47F1580, residente a Santa Marina Salina (ME) in Via Risorgimento n.61, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata con unico socio denominata "MA.GI.E. s.r.l.", con sede a Santa Marina Salina (ME), via Risorgimento n.36, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita IVA 03602220836- numero R.E.A. 248796, nella gestione della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "I Cinque Balconi", sita nel comune di Santa Marina Salina (ME), in via Risorgimento n.36 bis, categoria 3 stelle, con una ricettività di n.10 camere (n.1 singola, n.6 doppie, n.2 triple e n.1 quadrupla) per un totale di n.23 p.l., meglio identificata al catasto del comune di Santa Marina Salina (ME), al foglio 11, particelle 981-110-110-111, subalterno 2-10-11-8, categoria D/2, con decorrenza dal 27/05/2020;

DI CONFERMARE la classifica, della summenzionata struttura ricettiva, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del comune di Santa Marina Salina (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)